20-02-11 Buurtkamer MFC

Bewonersbijeenkomst vragen m.b.t. Project Q

Vragen aan Gem gr. en/of vastgoed / project ontwikkelaar;

* Wie is aanspreekbare instantie van dit project?
* Wie is verantwoordelijk?
* Hoe ziet het proces eruit, wat zijn tijdlijnen en beslis momenten
* Jaren geleden is dhr. Kroeze (vastgoedspecialist Kroeze) bij bewoner geweest. Er werd verteld dat het gebouw niet hoog worden, plannen zijn gewijzigd. Hoezo en waar blijft communicatie?
* Bewoner Van Moerkerklaan: 6 hoog, bomen moeten wijken, komen er genoeg bomen terug? Parkeerprobleem? Wat gaan ze daar aan doen? Hoeveel verdiepingen? Tijdstap, begint de bouw en neemt het bouwen in beslag?
* Bestemmingsplan en wat zijn mogelijkheden voor bezwaar?
* Op grond waarvan is besloten dat er geen separaat bestemmingsplan gekomen? Op grond op welk artikel?
* Komt er een nieuw bestemmingsplan?
* Minimaal 30% moet grond zijn, hoe wordt dit ingericht?
* Tot wanneer kan er bezwaar ingediend worden?
* Hoe is het mogelijk dat het onduidelijk is en start voor juni 20 gepland staat?
* Duur project?
* Waarom geen vervanging van de huidige Vondelflat?
* Project Q incl. terrein school Tamarisk
* Wat gebeurt er met of blijft de vijver en Geert Tijspad ontstaan?
* Waarom 16 etages hoog?
* Wat is de doelgroep van de flat?
* Zijn het koop of huur woningen?
* Wat is de verhouding Stichting Vondel en project ontwikkelaar?
* Appartementen wat is/zijn de inhoud 65m2 starters of 55+ers
* Is het mogelijk dat de flat op andere locatie komt met zodat zichtlijn behouden blijft. (plan schade?)
* Hoe groot is de kans op parkeer probleem rondom de Q
* Waar en hoe Parkeren bezoekers?
* Hoe en wat met parkeergebeuren en parkeer maatregelen
* Waar komt de ingang P garage?
* Gaat P probleem worden?
* Komt er regime (betaald parkeren?)
* Huidige parkeernorm is 1.3 per woning, hoe is dit voor project Q
* P Bezoekers en bewoners, hoe is dit geregeld? (evt. voor ondernemers en bezoekers)
* Gem. Gr. deelauto beschikbaar stellen, is gezegd. Hoe ziet dit eruit?
* Komen er winkels /ondernemers in het pand?
* Overlast tijdens bouw?
* Waarden daling van omliggende woningen (uitzicht, zonlicht, wind om de flat loeien, zonnepanelen die nu geen zon meer vangen?
* Kan er prognose komen van verkeersbewegingen / is er verkeersplan?
* Gezondheid van bewoners, zonlicht en privacy?
* Tijdens bouw hoe wordt bouwlocatie ingericht? Overlast met 100 medewerkers en bouwmateriaal etc.)
* Is er onderzoek geweest m.b.t. vervuilde grond? Na Streek LAB?
* Er zijn 2 bomen gekapt is dit ter voorbereiding van de bouw? Of waren de 2 Essen dood?
* Is er gevraagd wat er met de bomen gebeurt die er nu staan?
* Is er rekening gehouden met harde wind, rukken winden & geluid & privacy, overlast rondom de flat?
* Hoe kan het dat er selectief bewoners worden geïnformeerd?

Opmerkingen:

Bij deze hoogte ook de bewoners van Bredero meenemen bij voorlichting.

2010 2020 bestemmingsplan de Wijert blz. 35.

WABO wet algemene bepalingen omgevingsrecht = omgevingswet

Bewoners met een cirkel om hun nummer voor hun naam op deelnemerslijst zijn bereid zelf uitnodigingen van de volgende bijeenkomst (bij voorkeur georganiseerd door de gem. Groningen) te flyeren.

De heer J. Ten Hoor Project Stadsontwikkelaar Ruimtelijke Ontwikkeling en Uitvoering

06-2939 0523 (Een buurtbewoner heeft contact gehad met de heer Ten Hoor)